

ABAŃ E1 – Wëlmat AlŃ Amudho Bon Gɔɔ Riöpriöp ë Aniin

WËL MËC AMAT CË LOOI

Athör ë Wëlmat AlŃ Amudho Bon kën a lej yic wël mËc Amudho Bon Gɔɔ Riöpriöp ë Aniin (ku a ye cɔl “Amudho Bon” aya) ku wët a bë mat kam raan nyëey amudho – borrower (Raan Lej Guöp Käny) ku Aguir ë Yööt NSW (ABN 84 608 917 940), tšu alŃ Amathom ë Mëthook ku Loilooi ë Wut, Level 2, 223-239 Liverpool Road, Ashfield NSW 2131.

1. Aguir ë Yööt NSW a cë gam bë raan gäm Amudho Bon ë riöpriöp.

Na cë yi pät ba nyëey Amudho Bon ë riöpriöp, ka Aguir ë Yööt NSW a bi gäm amudho bin abaŃ bon wälä bon ebën cuat piny rin ba aniin raan dä riöp yic. Aguir ë Yööt NSW a bë wëü bon gäm Akut Bon ë Riöpriöp tën yiin.

2. IWëü ye Amudho Bon dhuk cök

Amudho Bon kën a ce dhuk cök wëü

3. Dhuk Amudho Bon tën Aguir ë Tajiir Path NSW (NSW Fair Trading)

3.1 Aguir ë Yööt NSW a bë Amudho Bon naak tën yiin ku gëm NSWFT ku tooc puööm ë bon ariöp ë aniin tën raan lej aniin wälä raan deen cë luöoi bë aniin muk nom tën yeen.

3.2 Raan lej aniin wälä raan deen cë luöoi bë aniin muk nom tën yeen a bë puööm kën cuat tē cīt tē cī *LöŃ ë Ariööp 2010 (NSW)* tēm wët. Cëmën:

Bon cë gäm raan lej aniin wälä raan dëd kéc luöoi bë aniin muk nom tën yeen a dhil cuat nin 10 luoy yic tē cī bon yet.

Bon cë gäm raan cë luöoi bë aniin muk nom a dhil cuat nin 10 luoy yic tē thöök pen ka cuet bon piny thin.

3.3 Na kéc raan lej baai puööm cuat ye kaam kën yic, ka Aguir ë Yööt NSW a bë jam kek raan lej aniin wälä raan deen cë luöoi bë aniin muk nom rin bë puööm dhiel cuat.

4. Wël MËc Amudho Bon

Aguir ë Yööt NSW a bë Amudho Bon teem kök tē looi kākä röt:

4.1 Tē kéc Aguir ë Yööt NSW wët deet tën NSWFT pëy ka diäk (3) yiic ln cī yen puööm amudho dcm tën raan lej aniin wälä raan deen cë luöoi bë aniin muk nom gɔɔ kööl Wëlmat AlŃ Amudho Bon.

4.2 Tē kéc yin lööŃ ariöp mat kek raan lej aniin wälä raan deen cë luöoi bë aniin muk nom.

4.3 Tē wëëc pan cëŃ yin thin kek pan wïc yin Amudho Bon ë riöpriöp aniin.

4.4 Tē yin wëü bon abëk ke bi Aguir ë Yööt NSW täü piny gua täü piny wälä ca ke täü piny wenthëer wëü ku yiic.

5. Lon duun bīn wēū Amudho Bon dhuök Aguir ē Yōöt NSW

- 5.1 Dhukdhuk Amudho Bon a ba ɟɔl wiik ka diäk (3) yiic tē cī Aguir ē Yōöt NSW puööm dɔm tēn NSWFT bē deet lɔn cī bon cuat tēn Akut Bon ē Riöpriöp.
- 5.2 Yin a dhil Amudho Bon dhuök Aguir ē Yōöt NSW amääthamääth kuaat wiik ka rou yet kööl bī Amudho Bon dhuk ebēn.
- 5.3 A lēu ba wēū juääc tääu piny kuaat wik ca tak rin ba käny la cool. Na ca wēū juääc tääu piny ka duk ye ɟöth a lä ka lök ke bē ben dhuök yīn. Wēū juëc ca tääu piny aa bē amudho duun Aguir ē Yōöt NSW tek yic.
- 5.4 A cīn dēd bī Aguir ē Yōöt NSW ben wīc tēn yīn tē thöök wēū Amudho Bon cuat piny.
- 5.5 Na lɔɟ Amudho Bon ye mēn kek Aguir ē Yōöt NSW ku ben dhuk ba ben wīc amudho dēd bīn la riöp pan dēd, ka yīn a cē wēt gam ba Amudho Bon theer kaɟ cool.

6. Kä bī Aguir ē Yōöt NSW luöi yīn

- 6.1 Aguir ē Yōöt NSW a bī ya tuöc athöör pēy ka diäk yiic rin ba wēū ɟoot ɟic wälä a lēu ba keek cɔl a tuc yīn athöör kuaat kaam ca lɔc.
- 6.2 Aguir ē Yōöt NSW a cīn kēn ye mat kek amat duun ca looi kek raan baai rin ariöp anīin.
- 6.3 Aguir ē Yōöt NSW a cē ye thok bē tääu agönh dun yic wek raan leɟ baai wälä raan cē luöoi bē baai muk nom wälä kuaat agönh dēd bē rot looi alɔɟ lööɟ ē ariööp ē anīn.

7. Amudho Bon kēc cool

Na cī wēū lik ye cuat piny kuaat wiik ka rou, wälä yīn a kēc Amudho Bon thääp tē cɔk yī lēk ba thääp, ka Aguir ē Yōöt NSW a:

- 7.1 bī lēk ba wēt gam rin ba wēū cē nhiim döɟ ciēn dhiel cool ku lɔɟ tueɟ ka yī col Amudho Bon tēn dhukdhuk Amudho Bon theer.
- 7.2 bī pēen ba cī ben yök Amudho Bon dēd riöp anīin yic, gut Amudho Bon dēd akörial, wēū anīin wälä kuɔɔny bīn wēū anīin ɟoot thääp.
- 7.3 bī lēk ba Amudho Bon cuat piny ebēn nyinic
- 7.4 bī yäth luk bē käny nyaai yī guöp.

Na leɟ kē jör yīn alɔɟ cuöl Amudho Bon, ka yī yup Aguir ē Yōöt NSW nämba 1300 468 746 (1300 HOUSING) ba dhöl bī yī kony deet.

8. Amudho Bon a cuat piny ebēn nyinic

Yin a dhil wēū cī döɟ alɔɟ Amudho Bon cuat ebēn nyinic tēn Aguir ē Yōöt NSW tē:

- 8.1 thöök ariöp anīn ka gem Amudho Bon, gut tē cɔk yen thök ka nīn ke cē mat ɟoot.
- 8.2 cīn Aguir ē Yōöt NSW muöny wēl, gut biēt kēc yīn ke lēk wēl cīk thiëc bīk ke ɟic ku dak aa cē puööm du cɔl a leɟ wēl dak yiic.
- 8.3 kēc wēl cē mat tiεɟ nyien den.

9. Wër ë Wëlmat Alɔɔ Amudho Bon

- 9.1 Aguir ë Yööt NSW a bë amat kën waar yic dhël tök: wër bi yen wëeu ye cuat piny wiik ka rou yiic waar yiic. Wër ë Amudho Bon a lëk yiin athöör ku a bë rot ɔɔ kööl bi Aguir ë Yööt NSW lëk yiin athöör yic.
- 9.2 Aguir ë Yööt NSW a cë wël kök Amudho Bon bë waar yiic.

10. Wëlmat Alɔɔ Amudho Bon anin ɔɔm yiic

Na ɔɔm kɔɔc juääc aniin ku gëm keek Amudho Bon bi kek aniin riɔɔp yic, ka raan tök kam ken a bë gäm Amudho Bon. Na ca gam bë rien ku gät piny ka yi ye raan bë kööny rin Wëlmat Alɔɔ Amudho Bon, ka yin a cë wët gam:

- 10.1 bë ya yiin rot (ku ye yin köny rot) yin bë Amudho Bon cuöl Aguir ë Yööt NSW rien ku ku rin kuat raan cë kony Amudho Bon bë aniin riɔɔp yic ke yiin.
- 10.2 Rin cuöl Amudho Bon tën Aguir ë Yööt NSW, yin a pën tēktēk bin Amudho Bon tēk kɔɔc cēɔ aniin ke yiin cɔkɔɔn ye kek kɔɔc ke cë wët mat ke yiin wäär lööm wek Amudho Bon.
- 10.3 Rin ye Amudho Bon kë muk Aguir ë Yööt NSW cök, yin a cë pën kök bin bon köök anin dëd köu wälä wël bin ye wël rin kök kööth.

11. Thök ë Wëlmat Alɔɔ Amudho Bon

A cïn dëd bë ben wïc tën yiin amat kën yic tē:

- 11.1 cïn Amudho Bon cuat piny ebën ka yi ɔɔt yi cēɔ aniin yic, anin wäär ca riɔɔp yic.
- 11.2 Yin a cë Amudho Bon dhuök Aguir ë Yööt NSW ebën wäär thöök ariöp aniin.
- 11.3 Ariöp duun aniin a cë thök ku raan leɔ aniin wälä raan deen cë luöoi bë aniin muk nhom a cë wëeu reen thöɔ wälä likkä tën wëeu ca dhuk alɔɔ Amudho Bon.

12. Thök ë ariöp aniin ku dhukdhuk ë Amudho Bon

- 12.1 Yin a cë wët gam bë Aguir ë Yööt NSW aguir ë NSWFT lëk lɔn cïn amudho dhuk ebën.
- 12.2 Yin a cë wët gam bë Aguir ë Yööt NSW wëeu ke bëëy bei ebën wëeu muk Akut Bon ë Riöpriöp yiic, ka yi ɔɔt yi cēɔ aniin yic, anin wäär yen gëm Amudho Bon.
- 12.3 Yin a cë wët gam bë Aguir ë Yööt NSW wëeu ke nyaai tën Akut Bon ë Riöpriöp ku yekä wëeu thöɔ wälä likkä tën wëeu kööny yiin wäär thöök ariöp aniin
- 12.4 Aguir ë Yööt NSW a bi dhuök wëeu abëk alɔɔ Amudho Bon tē cï wëeu raan leɔ aniin wälä raan deen cë luöoi bë aniin muk nhom cool.
- 12.5 A cïn wëeu bi Akut Bon ë Riöpriöp gäm yiin tën kaam ka ca thany bin aniin riɔɔp thök.
- 12.6 Wëeu kuun bon a cï lëu ba ke köök tën raan dä
- 12.7 Wëeu kuun bon dhuk yiin a cï lëu ba keek cɔɔ a dhuk raan dä.
- 12.8 Bon a cï lëu ba köök anin dëd köu.
- 12.9 Na lik wëeu bon cï Aguir ë Yööt NSW yök tën NSWFT bik Amudho Bon cï thëëp, ka yin a dhil aban cë döɔ cuat piny nyinic.

13. Akaram

13.1 Na cam kɔc akaram rin cɪn wëëu kuɔc cuat piny amudho kën yic ku akaram a cɪ Aguir ë Yööt NSW cuat piny, ka Aguir ë Yööt NSW a lëu bë wëëu akaram cɔɔl tën yïin.

13.2 Aguir ë Yööt NSW a lëu bë wëëu akaram mat wëëu ë Amudho Bon cë dɔŋ yïic.

14. Wëëu ë Lucy

Na wëëu ye bon dhuk cök tɔɔu yic, ka wëëu käyë aa bɪ Aguir ë Yööt NSW ya nyaai ke ye wëëu Lucy, tɛ ye kek wëëu reen dɛëk \$10.

15. Wël alaŋ du

Yin a cë wët gam bë Aguir ë Yööt NSW wël alaŋ du kuööt, ku luui keek ku jɔl ke muör cök tɛ cɪ Wëlmat Alaŋ Amudho Bon kën thök.

DET: Yin a cë wët gam ba Wëlmat Alaŋ Amudho Bon kën thany ku keya yin a bë wël mec amat cë looi athör kën yic muk nhïim.

Na wïc ba wël kök ŋic alaŋ yieth ku ku loilooi kuun ba looi alaŋ amat kën, ka yï yup malööŋ ë LawAccess namba 1300 888 529



**Family &
Community Services**
Housing NSW

Housing NSW
May 2012